



НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ЖКХ-2026: ОБУЧАЮЩИЙ КУРС ПО ВНЕДРЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОТУ УК, ТСЖ И ЖСК

Дата: **17.03.2026**

Время: **11:00 - 15:00** (по мск)

Кофе-брейк: 13:00-13:30 (по мск)

В программе вебинара:

Разберём все ключевые изменения сферы ЖКХ в 2025 и 2026 гг, как законодательную, так и практическую основу работы УО и ТСЖ, ЖСК. Пошагово разберем изменения законодательства в 2026 г. для УО в сфере ЖКХ и взыскание долгов в ГИС ЖКХ, годовой отчет УО и ТСЖ с 2026, изменения по оплате и начислениях ЖКУ, налоговые изменения с 2026 г. и их влияние на тариф и работы УО и ТСЖ, а также изменения в размещении информации в ГИС ЖКХ и мн. др.

БЛОК «ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ И ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ»

Новое в практике взыскания долгов по ЖКУ и проведения общих собрания собственников помещений в МКД.

- Взыскание долгов через ГИС ЖКХ в 2026 г. (правовой эксперимент, что ждать и к чему готовиться?)
- Исполнительная надпись нотариуса (законопроект). Будет ли новый способ взыскания долгов в ближайшее время?
- Особенности досудебной претензионной работы с должниками в сфере ЖКХ (как повысить собираемость платежей без суда).
- Оптимальный пакет документов для судебного взыскания задолженности в сфере ЖКХ для УК (риски отсутствия отдельных документов)
- Разбор сложных кейсов по взысканию задолженности в сфере ЖКХ (взыскание ЖКУ с наследников, выморочное имущество, долевые собственники, взыскание с членов семьи собственника и т.д.).
- Принудительное исполнение судебного акта по взысканию долгов с потребителей ЖКУ. Построение эффективной работы с судебными приставами исполнителями (подача жалоба, ознакомление с материалами производства).
- Использование общего имущества в МКД собственниками и третьими лицами (размещение информационных/рекламных вывесок на фасаде –в каких случаях нужно согласие собственников, полномочия УК и ответственность по контролю за использованием общего имущества)
- Новые правила проведения общих собрания собственников помещений в МКД. Особенности оформления протоколов общих собрания собственников помещений в МКД в 2026 году (разбор Приказа Минстроя № 266/пр от 30.04.2025).

БЛОК «БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И РАСЧЕТ ЖКУ»

Единая форма годового отчёта о деятельности по управлению многоквартирным домом

- Разбор приказа Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр и пояснения по заполнению годового отчета,
- Перечень сведений, которые обязательно должны быть включены в годовой отчет УО. На примере разберем основные особенности заполнения;

- Кто и в какие сроки должен подготовить годовой отчет, предоставления отчета собственникам;
- Размещение годового отчета по новой форме – где и как УК и ТСЖ обязаны разместить отчет по новой форме. Как правильно разместить единый годовой отчет в ГИС ЖКХ.
- Ответственность за нарушение при подготовке годового отчета по единой форме, ответственность за непредоставление годового отчета.
- Основные ошибки при заполнении годового отчета по единой форме.

Новое в начислении коммунальных платежей

- Новые сроки оплаты ЖКУ с 01.03.2026 (ФЗ № 177 от 24.06.2025) и риски кассовых разрывов;
- Новые условия доначислений при отсутствии ИПУ (ПП РФ № 1871 от 25.11.2025);
- Расчет КРСОИ на основе фактических показаний ОДПУ (законопроект № 956556-8);
- Изменение повышающего коэффициента по ком.ресурсам. Случаи, когда правомерно применять повышающий коэф-нт и когда неправомерно.

Налоговая реформа 2025 – 2026 гг.

- Введение обязательного НДС для организаций на УСН с 01.01.2026 г.;
- Применение НДС в налогообложении УК и ТСЖ, ЖСК - Кто подпадает под НДС с 2026 г. Как отражать в бухгалтерском учете;
- Изменение размера платы за содержание жилого помещения в связи с началом применения НДС УК и ТСЖ (Постановление Конституционного Суда РФ от 25.11.2025 г. №41-П).

БЛОК «РАЗМЕЩЕНИЕ В ГИС ЖКХ»

ГИС ЖКХ в 2026: годовой отчет и новые правила заполнения

- Общие правила раскрытия в ГИС ЖКХ в 2026 по 209-ФЗ и по Приказу от 7 февраля 2024 г. N 79/пр. Ответственность УК и ТСЖ за нарушение правил размещения в ГИС ЖКХ
- Годовой отчет о деятельности УК и ТСЖ. Раскрытие отчета за 2025 в ГИС ЖКХ по новым правилам. Разбор на примере.
- Изменения в ГИС ЖКХ на 2026 г. Особенности проведения собраний и размещение протоколов в ГИС ЖКХ в 2026 г.
- Аналитическая еженедельная отчетность в ГИС ЖКХ. Особенности

СТОИМОСТЬ: 6500 Р.

При оплате до **06.03.2026 г**
скидка 15%

Регистрация и подробная информация
info@gkhhelp.ru, тел. **+7 812 327-09-10**
г.Санкт-Петербург, ул. Конная, д.13

Кому полезен обучающий онлайн-семинар:

Руководителям и председателям ТСЖ, ЖСК и УК: своевременно отреагировать на изменения законодательства и избежать штрафов, поможет внести изменения в работу отделов УК, ТСЖ и ЖСК, наладить работу организации по новым стандартам.

Специалистам ТСЖ, ЖСК и УК: поможет защитить интересы своей организации; быть в курсе последних изменений в законодательстве и грамотно использовать информацию для достижения целей УО.

Раздаточные материалы:

- видеозапись онлайн-семинара
- презентации спикеров
- разбор частных ситуаций участников онлайн-семинара
- индивидуальный сертификат участника
- НПА и полезные материалы

ЛЕКТОРЫ ОНЛАЙН-СЕМИНАРА:**Евгений Шинденков:**

- Юрист ЖКХ-ПРОФ – ведущей компании по юридическому и бухгалтерскому обслуживанию в сфере ЖКХ в СевероЗападном округе;
- Действующий адвокат, член Адвокатской палаты Республики Татарстан;
- Спикер семинаров Российского фонда образовательных программ "Экономика и управление" (юридическое направление ЖКХ);
- Автор публикаций и статей по жилищному законодательству.

Сфера компетенций: Взыскание задолженности, защита интересов УО в суде, сопровождение ОСС, прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Тузова Галина:

- Главный бухгалтер с опытом более 20 лет в БУ и НУ сферы ЖКХ, атестат «Института профессиональных бухгалтеров России»
- Спикер круглых столов и семинаров в ЦРПП, лектор учебного центра «Просвет» (направление ЖКХ);
- Руководитель расчетного центра ЖКХ;
- Автор многочисленных публикаций по жилищному законодательству в сфере ЖКХ.

Сфера компетенций: Расчет ЖКУ, Бухгалтерский и налоговый учет УК и ТСЖ прохождение проверок УО сферы ЖКХ, взаимодействие с контролирующими органами.

Арефина Ольга:

- Ведущий специалист ЖКХ-Проф по ведению ГИС ЖКХ;
- Сертификат Минстроя России по работе в ГИС ЖКХ;
- Практический опыт работы в ГИС ЖКХ более 7 лет, в работе 100+ УК, ТСЖ и ЖСК.

НАША ЭКСПЕРТИЗА

В сфере ЖКХ мы с 2013 г. Работаем с УК, ТСЖ, ЖСК, СНТ как в Петербурге, так и по всей России. У нас работают профильные специалисты, постоянно повышающие квалификацию.

За 13 лет активной работы в ЖКХ мы много общались с руководителями и управляющими УК, председателями ТСЖ/ЖСК и знаем все проблемы, которые беспокоят руководителей УО в настоящий момент. Индивидуальный подход в работе позволяет нашим экспертам выявлять все "острые углы" в МКД и именно на основании выявленных существующих проблем и задач мы подбираем методику работы в УО, тем самым повышая индекс удовлетворенности жильцов.